



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA DE
COYOACÁN

Folio:

03/1587/7024

Clave de formato:

TCOYACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a

10

de

OCTUBRE

de

2024

Alcaldesa o Alcalde

JOSÉ GIOVANI GUTIERREZ AGUILAR

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55 56 36 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

CASAS Y DESARROLLOS VITA, S.A. P.I. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

67,939

Fecha de otorgamiento

15/08/2022

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública, o Alcaldía que lo expide

LIC. JOSE DANIEL LABARDINI SCHETTINO

Número de Notaría o Correduría

86

Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

382586

Fecha

31/03/2008

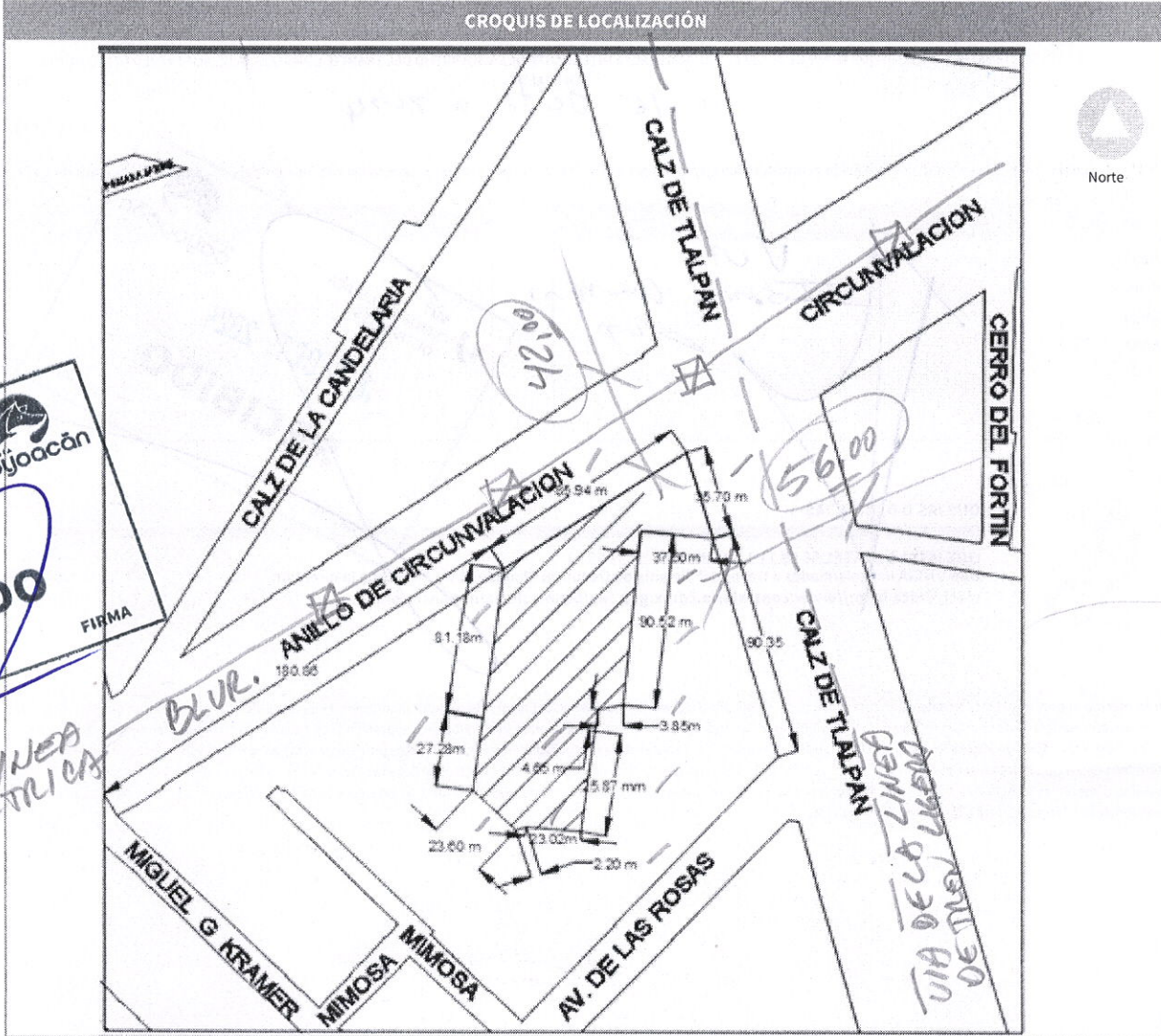
Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

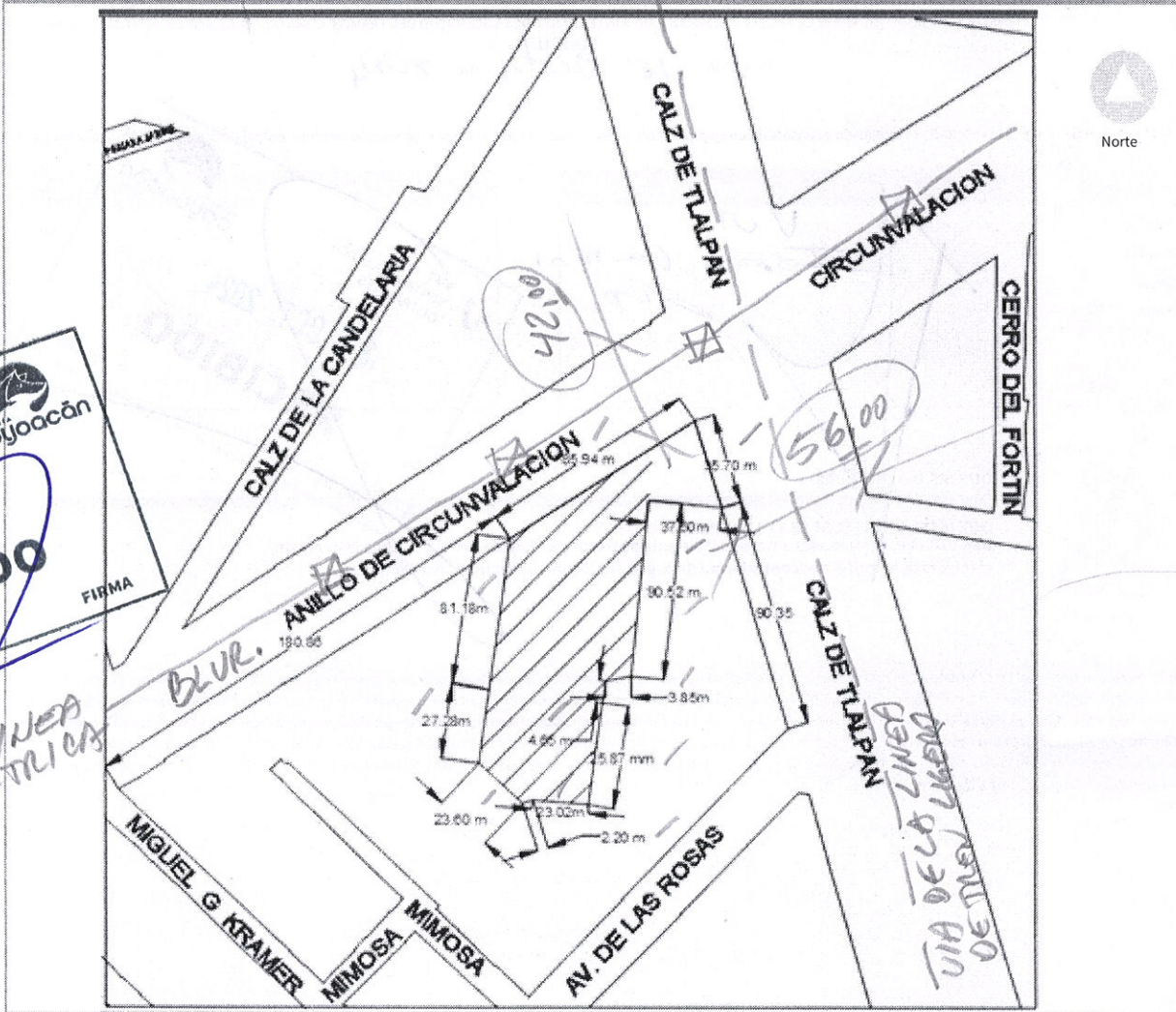
SOLICITO CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Tipo de Poder Notarial	PODER NORARIAL ACTOS DE ADMINISTRACIÓN		
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, Poder Especial			
Número o Folio	69,407	Nombre de la persona	JOSÉ DANIEL LABARDINI SCHETTINO
		titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	86
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	JUAN SALVADOR AGRAZ	No. Exterior	97
		No. Interior	PISO 6, OF. B
Colonia	CRUZ MANCA SANTA FE		
Acaldía	CUAJIMALPA DE MORELOS	C.P.	05370
Correo electrónico para recibir notificaciones	proyectum82@gmail.com		
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)	REYNALDO		
Apellido Paterno	DE LA CRUZ	Apellido Materno	URZÚA
REQUISITOS			
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado.		Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.	
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.		Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.	
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.			
FUNDAMENTO JURÍDICO			
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.		Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVIII.	
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.		Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.	
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.		Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.	
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.		Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.	
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.			
DATOS DEL TRÁMITE			
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México		
Documento a obtener	Constancia		
Plazo de respuesta	6 días hábiles		
Vigencia del documento a obtener	2 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta		

DATOS DEL PREDIO					
Calle	CALZADA DE TLALPAN	No. Exterior	2169	No. Interior	
Colonia	CIUDAD JARDIN	Alcaldía	COYOACAN		
Cuenta catastral	052-382-01	Superficie	6,102.00 M2	C.P.	04620
Cuenta Predial	052-382-01-000-8				
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión					
Escritura pública número	68073	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	86	Fecha	02/09/2022
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide	JOSÉ DANIEL LABARDINI SCHETTINO	Entidad federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Número de Notaría o Correduría	86	Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	641597	Otro documento			



DATOS DEL PREDIO					
Calle	CALZADA DE TLALPAN	No. Exterior	2169	No. Interior	
Colonia	CIUDAD JARDIN	Alcaldía	COYOACAN		
Cuenta catastral	052-382-01	Superficie	6,102.00 M2	C.P.	04620
Cuenta Predial	052-382-01-000-8				
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión					
Escritura pública número	68073	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	86	Fecha	02/09/2022
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide	JOSÉ DANIEL LABARDINI SCHETTINO	Entidad federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Número de Notaría o Correduría	86	Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	641597	Otro documento			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN					



Observaciones	No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presuma como tal.
	Quando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
	En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.
	El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.
La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.	

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL

C. GERARDO HERRERA LEON

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO

DE FECHA 16 OCT. DE 2024

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	VUT
Nombre	Ismael (con hijo)
Cargo	dp
Firma	

Sello de recepción	
VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES	16 OCT. 2024
RECIBIDO	
FIRMA	

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Órganos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustento en un ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/1587/2024

CONSECUTIVO / 042 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 31/OCTUBRE/2024

Para el predio ubicado en la calle CALZ. DE TLALPAN

Colonia CIUDAD JARDIN

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 2169 Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición 31/OCTUBRE/2024

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica

Si

☐

No

☒

Zona Patrimonial

Si

☐

No

☒

Afectación

Si

☐

No

☒

Restricciones

Si

☐

No

☒

al frente

a los lados

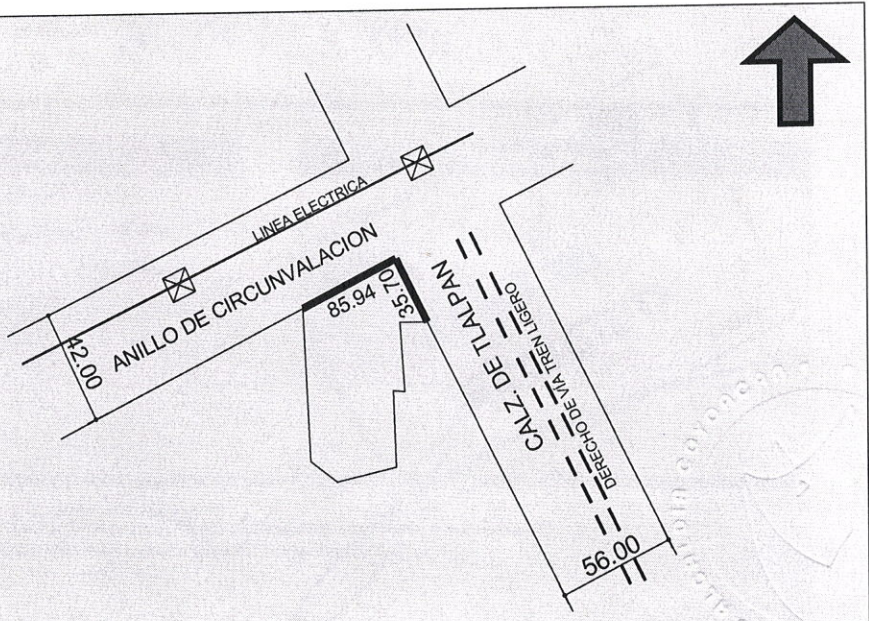
NOTA 1 : DEBERA SOLICITAR EL VISTO BUENO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE) POR LÍNEA ELÉCTRICA.

NOTA 2: DEBERA SOLICITAR EL VISTO BUENO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE ELÉCTRICO POR EL TREN LIGERO.

VUT
VENTANILLA ÚNICA
DE TRÁMITES

29-11-2024

ENTREGADO



Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y
Autoriza:
Cargo:

LIC. ERICK GIOVANNI ESPINOZA VARELA

DIRECTOR EJECUTIVO DE DESARROLLO URBANO

Revisó:
Cargo:

LIC. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÀLVAREZ

SUBDIRECTOR DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS
Y USO DE SUELO

Reviso y
Elabora:

ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJIA

J.U.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL

Firma

Firma

Firma

Sello de autorización



SE AUTORIZA CON BASE EN:

- * FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
- * ESCRITURA No. 68,073 DE FECHA 02/SEPTIEMBRE/2022
- * PLANOS DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA Nos. 227 Y 247
- * PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 7,052.20 (SIETE MIL CINCUENTA Y DOS PESOS, 20/100 M.N.)